

## **ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 20 días del mes de febrero de 2004, siendo las 08.12 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Presidente Junta de Vecinos Villa Esperanza.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Entrega de anteproyecto "Acceso a Pichilemu" (Participación Director de Obras).
- 7.- Modificación presupuestaria.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 02, de 06 de febrero de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Ord. N° 075, de 13.02.04, del Jefe Provincial de CONAF, Dn. Jorge Arriagada González, en respuesta a Ord. N° 148/04, informa que el bosque municipal no corresponde a terreno de aptitud preferentemente forestal, tampoco a bosque nativo, por lo que CONAF no tiene facultad para intervenir ese recinto. Sugiere que el municipio, mediante un decreto, resuelva respecto a la corta de árboles y al uso del bosque municipal.

El Concejo acuerda: a) que se haga decreto que impida la tala de árboles en el área urbana y b) solicitar a quien corresponda clasificación como preferentemente forestal al bosque municipal. Para concretar esto, el Concejel Sr. Leyton hará las consultas pertinentes.

b) Ord. N° 022, de 28.01.04, del Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín Mejías, en el que solicita priorización de trabajos de conservación de caminos como asimismo, sobre los aportes que realizará durante el presente año, para la materialización de convenios entre el municipio y esa Dirección.

Los Sres. Concejales acuerdan: además de la mantención global de caminos,

priorizar el Camino a la Quebrada, a solicitud del Concejal Sr. Leyton, como también los pasajes interiores de Cardonal de Panilonco, a petición del Concejal Sr. Córdova.

c) Ord. N° 086, de 04.02.04, de la Directora Regional (S) del Medio Ambiente VI Región, Sra. Ximena Ubilla Alvarez, en el que expresa su reconocimiento y felicita al Comité Ecológico y de Adelanto de Pichilemu, presidido y coordinado por Dña. Lía Lazo Bravo y Verónica Aránguiz Caro, respectivamente, por el trabajo realizado en la comuna.

d) Carta de enero de 2003, de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, en el que invita al XIII Congreso de Municipalidades Turísticas, que se realizará el 31 de marzo, 1°, 2 y 3 de abril de 2004, en las ciudades de Puerto Montt y Quemchi.

El Concejo acuerda asistir en pleno.

e) Carta de febrero de 2004, del Secretario Ejecutivo (S) del Consejo de Monumentos Nacionales, Sra. Susana Simonetti de Groote, en la que reitera solicitud de antecedentes para declaración de zona típica al área del Parque Agustín Ross.

Se deja la misión al Concejal Sr. Saldías con la Encargada de Turismo para reactivar el trámite.

f) Nota de 18.02.04, de la empresa LAT Constructora, en el que adjunta presupuesto por reparaciones al gimnasio municipal por un monto de \$ 2.495.000.- (impto. incluido).

Los Sres. Concejales señalan que se tendrá presente.

g) Memorándum N° 087, de 19.02.04, de la Jefe del Depto. de Proyectos, en el que solicita la aprobación para la ejecución bajo la modalidad de administración directa de los proyectos que corresponden a la 1a. cuota de fondos asignados a la comuna, por concepto de Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, IRAL 2004.

El Concejo por unanimidad aprueba ejecutar el programa de mano de obra de la cuadrilla municipal para los meses de marzo, abril y mayo de 2004.

El Concejal Sr. Córdova solicita la posibilidad de construir veredas entre Los Cardenales y Avda. Cahuil y el tramo entre Santa Cruz y Avda. Cahuil.

El Concejal Sr. Polanco pide que también se incluya veredas en calle 1er. Centenario, entre San Antonio y Camilo Henríquez.

El Alcalde indica que se cuantificarán las solicitudes, no obstante que los recursos se están ocupando en mano de obra.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Córdova

- Indica que en calle Pavez Polanco, entre Guillermo Greene y Avda. La Concepción, se dejó sin acceso para vehículos a casa de Dn. Jaime Serra Canales, en los trabajos de pavimentación participativa. Solicita que el rebaje de solera la haga la municipalidad.
- Consulta qué pasó con la solicitud que hizo para la creación del 7° Básico en la escuela de Cardonal de Panilonco.

El Alcalde señala que estos trámites hay que hacerlos el año anterior, sin embargo, el Jefe DAEM (S), está trabajando en el tema. Añade que el lunes tendrá información al respecto.

- Señala que en la Población Los Jardines nunca se ha contado con una multicancha, por lo que solicita conseguir una máquina motoniveladora, para pasarla en terreno ubicado detrás de la casa de máquinas de ferrocarriles, para que así los niños jueguen en terreno en buen estado.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Expresa que aún no se arregla la pasarela que atraviesa el bosque municipal por calle Santa María.
- Solicita la reposición de letrero de señalización "Ceda el paso" en J.J. Prieto con Manuel Rodríguez.
- Consulta qué pasa con terreno que tiene cerrado la Sra. Eliana Guzmán.

#### **Concejal Sr. Saldías**

- Indica que la empresa de prestación de servicios médicos que instalará un centro de diálisis en la comuna, no ha podido lograr los permisos correspondientes del Servicio de Salud. Propone que el Concejo envíe nota a este Servicio y a la Seremi de Salud e indica que con los antecedentes que posee, él ayudará en la redacción de estos documentos.
- Invita al Concejo al Festival de Talentos, que se realizará el día viernes y sábado próximos, en el sector Plaza A. Prat.
- Consulta en que va la presentación ante la Corte de Apelaciones, por el cierre de la calle en comunidad La Estrella. También recuerda situación de otras calles cerradas.

El Alcalde expresa que el Abogado informará sobre el trabajo realizado y sobre el día en que hará las presentaciones ante la Corte.

- Informa que se han robado algunos focos que se sacaron del Parque Ross, los que podrían ser instalados en Santa Teresita. Asimismo, indica que las puertas de ese mismo recinto están botadas en el suelo.

El Concejal Sr. Leyton solicita 6 a 8 faroles para instalarlos frente a la escuela de Ciruelos.

- Señala que le gustaría saber si la Dirección de Obras tuvo que ver con la recepción de los trabajos del Parque Ross. Solicita se informe sobre el particular. También que se incorpore a Areas Verdes al proyecto de pasto afuera del parque.
- Indica que en terrenos de ferrocarriles hay dos calles que caen abruptamente a un barranco.

El Concejal Sr. Córdova indica que en dichas calles ya se instalaron barreras de protección.

- Señala que la actividad Trilla a yegua suelta debe ser mejorada. Indica que sabe de tres nuevas trillas que quieren hacer, por lo que se hace necesario parar esto y dejar solamente las tres que se han realizado.

El Alcalde señala que se debe hacer un reglamento de trilla y que se dará primera prioridad a las tres que ya se han hecho, más una que se podría autorizar.

El Concejal Sr. Polanco indica que las trillas se van a ir autoregulando y que hay una persona que tiene patente enrolada que está haciendo un proyecto de trilla.

El Secretario Municipal señala que las trillas se deben autorizar a través de un decreto alcaldicio.

El Concejal Sr. Leyton se ofrece para aportar los antecedentes para su redacción. Añade que se hará una propuesta de decreto en la próxima sesión.

El Concejal Sr. Saldías propone dejar como máximo dos trillas en el sector norte, siempre que sean organizadas por instituciones.

- Propone usar como bebederos los focos que tienen sólo la base.

#### **Concejal Sr. Leyton**

- Solicita la reparación y reposición de los balaustros que la gente ha sacado en el sector de El Mirador al sur.
- Consulta en qué situación se encuentra el tema de la laguna de Petrel. Propone que se haga el cierre con varas cortas y colocando una barra arriba, similar a los que ha hecho el Contratista de Areas Verdes. También solicita la instalación de letreros en la laguna.

El Concejo está totalmente de acuerdo.

#### **4.- PARTICIPACION PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS VILLA ESPERANZA.**

En primer lugar, el Alcalde agradece a Dn. Alfonso Silva Díaz, por la gestión realizada durante su período como Presidente de la Junta de Vecinos, al servicio de la comunidad de Villa Esperanza.

El Sr. Silva señala que concretamente viene a solicitar seis grifos para ser instalados en la Villa, ya que no tiene ninguno y la localidad de Cáhul tiene sólo uno.

El Concejal Sr. Saldías indica que según la Ley de Urbanismo y Construcciones, los que lotean tienen la obligación de urbanizar, y eso incluye la instalación de grifos.

Don Alfonso da a conocer presupuesto por instalación de grifos, y también confirmación de agua potable para su instalación.

El Alcalde señala que hay que revisar el presupuesto para ver de donde se podrían sacar los recursos.

El Concejal Sr. Polanco expresa que ESSBIO hizo un recambio de grifos en el área urbana de la comuna.

Se acuerda enviar una nota a la gerencia de ESSBIO solicitándoles los grifos. También al Gobernador Provincial, consultando en qué situación se encuentra el proyecto de instalación de teléfonos de red fija en la localidad de Cáhuil.

#### 5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	DOMICILIO	GIRO
Martina J. Jimenez Martinez	Avda. Ortúzar 519	Residencial Clase B-1

#### 6.- ENTREGA DE ANTEPROYECTO "ACCESO A PICHILEMU" (PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS).

El Alcalde señala que en la próxima sesión extraordinaria presentarán sus proyectos, todos los jóvenes que participaron en el Programa "Jóvenes por Pichilemu 2004", para que el Concejo tome conocimiento de los trabajos que realizaron durante la temporada estival.

#### 7.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

El Concejo, con la sugerencia del Concejal Sr. Leyton, de construir un recinto techado en Cardonal de Panilonco y posteriormente en otras localidades rurales, presta su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M\$
<b>Incrementar:</b>		
07.79.009.001	Otros ingresos (aporte de la comunidad)	1.477.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.477.-</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>Suplementar:</b>		
22.17.007.001	Gastos Actividad Municipal (Actividades de verano)	777.-
31.50.001.001	Mobiliario y Otro (La modif. anterior se ppto. la adq. de minidisk por un valor de \$ 130.000.- pero costó \$ 180.000.-)	50.-
31.50.001.001	Mobiliario y Otros (200 sillas)	650.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.477.-</b>
<b>INGRESOS</b>		
<b>Suplementar:</b>		
07.79.009.001	Otros ingresos (aporte de Sind. Vendedores Ambulantes)	595.-
<b>GASTOS</b>		
<b>Incrementar:</b>		
21.10.001.001	Otras remuneraciones del Código del Trabajo	595.-
<b>GASTOS</b>		
<b>Suplementar:</b>		
31.66.015.001	Mantenimiento y reparación caminos comunales (vial) (Mantenimiento y perfilado de calles que se realizó en el mes de enero)	1.167.-
<b>Rebajar:</b>		
31.66.006.001	Reposición y mantenimiento vías urbanas	709.-
31.66.014.001	Mejoramiento urbano general	333.-
31.66.017.001	Reparación, mantenimiento vías urbanas (regadío calles)	125.-
<b>TOTAL</b>		<b>1.167.-</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>Suplementar:</b>		
31.66.014.001	Mejoramiento urbano general (cierre laguna Petrel)	350.-
<b>Rebajar:</b>		
31.66.017.001	Reparación, mantenimiento vías urbanas (regadío calles)	350.-

**INGRESOS****Suplementar:**

07.79.009.001	Otros ingresos (aportes para actividades de verano)	457.-
---------------	---	-------

**GASTOS****Suplementar:**

22.17.007.001	Gastos de Actividad municipal (actividades de verano)	457.-
---------------	---	-------

**GASTOS****Rebajar:**

31.66.009.001	Aportes Programas empleos 2004	1.134.-
---------------	--------------------------------	---------

**Incrementar:**

22.14.004.001	Otras mantenciones y reparaciones	157.-
---------------	-----------------------------------	-------

22.17.002.001	Publicidad y Difusión	119.-
---------------	-----------------------	-------

25.31.010.001	Asistencia Social	357.-
---------------	-------------------	-------

31.66.006.001	Reposición y mantención vías urbanas	131.-
---------------	--------------------------------------	-------

31.66.012.001	Mantención colectores y alcantarillados	191.-
---------------	---	-------

31.66.014.001	Mejoramiento urbano general	113.-
---------------	-----------------------------	-------

31.66.019.001	Mantención, reparación señaléticas tránsito-turísticas	66.-
---------------	--	------

**TOTAL****1.134.-**

Se levanta la sesión a las 10.10 horas.



**JAMÉ A. GARCIA RAMIREZ**  
**Secretario Municipal**

Amc.-